

ПРИКАЗ

от 04.04.2026

№ 2454

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по: I-355745, **Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 3300 , ПС №329 «Осиновка», в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д. Бережки, кв-л Бережки-1, уч. 3/18, разработанную генеральным подрядчиком ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» по договору № С609004-355745 от 17.03.2026, со следующими технико-экономическими показателями:**

Воздушная линия

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы, км	0,136
Марка провода - СИП-2 3*70+1*70, км	0,143
Ограничитель перенапряжения ОП 600/28, шт.	3

Общая сметная стоимость в текущих ценах март 2026 г.	805,44	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	617,84	тыс.руб
Оборудование	8,51	тыс.руб
Прочие затраты	179,09	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	105,47	тыс.руб
1 ПК		
Общая сметная стоимость в текущих ценах март 2026 г.	636,78	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	491,80	тыс.руб
Оборудование	0,00	тыс.руб
Прочие затраты	144,98	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	105,47	тыс.руб

2 ПК

Общая сметная стоимость в текущих ценах

168,66

тыс.руб

март 2026 г.

В т.ч.

СМР

126,04

тыс.руб

Оборудование

8,51

тыс.руб

Прочие затраты

34,11

тыс.руб

В т.ч.

Проектные работы

0,00

тыс.руб

Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления

Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

О.Ю. Александрова
8-495-993-92-79 (22-83)

Пояснительная записка

SAP-I 355745

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ №3300 , ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д.Бережки, кв-л Бережки-1, уч.3/18

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Бережки

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;
- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;

- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

K=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

K=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2026.03

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2026.03 года определилась:

всего	982,64 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	177,20 тыс. руб.
СМР	753,77 тыс. руб.
оборудование	10,38 тыс. руб.
прочие	218,49 тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"



Чернявская Н.Ю.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

" " 20__ г.

М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ 0,38 кВ от ТП 10/0,4 кВ №3300, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д. Бережки, кв-п Бережки-1
уч.3/18

(наименование стройки, объекта)

С609004-355745

Составлен в ценах по состоянию на

2026.03

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	2,04	2,04
Итого: по главе 1			-	-	-	2,04	2,04
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	554,94	33,73	8,26	-	596,93
Итого: по главе 2			554,94	33,73	8,26	-	596,93
Итого: по главам 1-2			554,94	33,73	8,26	2,04	598,97
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	10,54	0,64	-	-	11,18
4	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	23,73	23,73
Итого: по главе 9			10,54	0,64	-	23,73	34,91
Итого: по главам 1-9			565,48	34,37	8,26	25,77	633,88
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика- застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	29,06	29,06
6	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	13,57	13,57
Итого: по главе 10			-	-	-	42,63	42,63
Итого: по главам 1-10			565,48	34,37	8,26	68,40	676,51
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	19,00	19,00
8	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	86,47	86,47
Итого: по главе 12			-	-	-	105,47	105,47
Итого: по главам 1-12			565,48	34,37	8,26	173,87	781,98
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	16,96	1,03	0,25	5,22	23,46
Итого: Непредвиденные затраты			16,96	1,03	0,25	5,22	23,46
Итого с непредвиденными			582,44	35,40	8,51	179,09	805,44
НДС							
	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	128,14	7,79	1,87	39,40	177,20
Итого НДС			128,14	7,79	1,87	39,40	177,20
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			710,58	43,19	10,38	218,49	982,64

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.



СОГЛАСОВАНО

Александров О.Ю.

Пояснительная записка

SAP-I 355745

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ №3300, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д.Бережки, квартал Бережки-1, уч.3/18

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Бережки

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;

- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;

- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

К=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2026.03

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2026.03 года определилась:

всего	776,88 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	140,10 тыс. руб.
СМР	600,00 тыс. руб.
оборудование	- тыс. руб.
прочие	176,88 тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"



Чернявская Н.Ю.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

" " 20 г.

М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ 0,38 кВ от ТП 10/0,4 кВ №3300, ПС №320 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д. Бережки, кв-п Бережки-1, уч.3/18

(наименование стройки, объекта)

C609004-355745

Составлен в ценах по состоянию на

2026.03

1ПК

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	2,04	2,04
Итого: по главе 1			-	-	-	2,04	2,04
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	453,78	14,80	-	-	468,58
Итого: по главе 2			453,78	14,80	-	-	468,58
Итого: по главам 1-2			453,78	14,80	-	2,04	470,62
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	8,62	0,28	-	-	8,90
4	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	-	-
Итого: по главе 9			8,62	0,28	-	-	8,90
Итого: по главам 1-9			462,40	15,08	-	2,04	479,52
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	22,99	22,99
6	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	10,26	10,26
Итого: по главе 10			-	-	-	33,25	33,25
Итого: по главам 1-10			462,40	15,08	-	35,29	512,77
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	19,00	19,00
8	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	86,47	86,47
Итого: по главе 12			-	-	-	105,47	105,47
Итого: по главам 1-12			462,40	15,08	-	140,76	618,24
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	13,87	0,45	-	4,22	18,54
		Итого: Непредвиденные затраты	13,87	0,45	-	4,22	18,54
		Итого с непредвиденными	476,27	15,53	-	144,98	636,78
НДС							
	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	104,78	3,42	-	31,90	140,10
		Итого НДС	104,78	3,42	-	31,90	140,10
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	581,05	18,95	-	176,88	776,88

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.

СОГЛАСОВАНО

Александров О.Ю.

Пояснительная записка

SAP-I 355745

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ №3300, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д.Бережки, квартал Бережки-1, уч.3/18

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Бережки

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;
- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;

- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

K=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

K=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2026.03

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2026.03 года определилась:

всего	205,76 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	37,10 тыс. руб.
СМР	153,77 тыс. руб.
оборудование	10,38 тыс. руб.
прочие	41,61 тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"



Чернявская Н.Ю.

Расчет остатка строительно-монтажных работ по титулу:

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ №3300, ПС №329 "Осиновка", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д.Бережки, кв-л Бережки-1,

уч.3/18

(наименование стройки, объекта)

С609004 355745

Составлен в ценах по состоянию на

2026.03

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	-	-
Итого: по главе 1			-	-	-	-	-
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	101,37	18,72	8,26	-	128,35
Итого: по главе 2			101,37	18,72	8,26	-	128,35
Итого: по главам 1-2			101,37	18,72	8,26	-	128,35
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	1,92	0,36	-	-	2,28
4	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	23,73	23,73
Итого: по главе 9			1,92	0,36	-	23,73	26,01
Итого: по главам 1-9			103,29	19,08	8,26	23,73	154,36
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	6,07	6,07
6	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	3,31	3,31
Итого: по главе 10			-	-	-	9,38	9,38
Итого: по главам 1-10			103,29	19,08	8,26	33,11	163,74
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	-	-
8	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-12			103,29	19,08	8,26	33,11	163,74
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	3,09	0,58	0,25	1,00	4,92
Итого: Непредвиденные затраты			3,09	0,58	0,25	1,00	4,92
Итого с непредвиденными			106,38	19,66	8,51	34,11	168,66
НДС							
	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	23,40	4,33	1,87	7,50	37,10
Итого НДС			23,40	4,33	1,87	7,50	37,10
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			129,78	23,99	10,38	41,61	205,76



Заместитель директора по капитальному строительству —
начальник управления филиала ПАО "Россети Московский
регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук

СОГЛАСОВАНО

Александров О.Ю.